



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

87. St-3122/2016

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom MTKT-PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB 57060064605, Dugo Selo, Vladimira Nazora 9, 27. listopada 2020.

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovna od 543.019,67 kn i 330.860,59 kn ostvarenih prodajom predmeta prodaje i to nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, i to u: k.č. 866/2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 1A, 1B I 1C ULICA JOSIPA PREDAVCA DVORIŠTE ULICA JOSIPA PREDAVCA TUROPOLJSKA ULICA LIVADA, ukupne površine 943 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 2567 k.o. Dugo Selo II i to:

1. Suvlasnički dio: 142/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM1 u podrumu podne površine 14,50 m<sup>2</sup>.
2. Suvlasnički dio: 132/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM2 u podrumu podne površine 13,48 m<sup>2</sup>.
3. Suvlasnički dio: 127/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM3 u podrumu podne površine 12,88 m<sup>2</sup>.
4. Suvlasnički dio: 125/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM4 u podrumu podne površine 12,76 m<sup>2</sup>.
5. Suvlasnički dio: 119/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM5 u podrumu podne površine 12,13 m<sup>2</sup>.
6. Suvlasnički dio: 113/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM6 u podrumu podne površine 11,50 m<sup>2</sup>.
7. Suvlasnički dio: 117/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM7 u podrumu podne površine 11,97 m<sup>2</sup>.
8. Suvlasnički dio: 113/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM8 u podrumu podne površine 11,53 m<sup>2</sup>.
9. Suvlasnički dio: 118/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM9 u podrumu podne površine 12,00 m<sup>2</sup>.
10. Suvlasnički dio: 125/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM10 u podrumu podne površine 12,72 m<sup>2</sup>.

11. Suvlasnički dio: 118/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM11 u podrumu podne površine 12,00 m<sup>2</sup>.

12. Suvlasnički dio: 118/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM12 u podrumu podne površine 12,00 m<sup>2</sup>.

13. Suvlasnički dio: 135/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM13 u podrumu podne površine 13,81 m<sup>2</sup>.

14. Suvlasnički dio: 1622/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor bez namjene oznake PP1 u prizemlju podne površine 166,11 m<sup>2</sup>,

15. Suvlasnički dio: 1018/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15), povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor bez namjene oznake PP2 u prizemlju podne površine 104,03 m<sup>2</sup>,

(identifikator nadmetanja 18862 za suvlasnički dio E-15 i identifikator nadmetanja 20646 za suvlasničke dijelove E-1 do E-14):

1. namiruju se troškovi unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona u iznosu od 245.915,47 kn,

2. namiruje se razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 52634238587, u iznosu od 129.637,81 kn,

3. preostali iznos od 498.326,98 kn predaje se stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana iznose od 65.772,12 kn i od 217.207,87 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana, isplatiti iznose od 245.915,47 kn i 498.326,98 kn stečajnom dužniku MTKT-PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB 57060064605, Dugo Selo, Vladimira Nazora 9, na račun broj HR6724840081135049687.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana, isplatiti iznos od 129.637,81 kn razlučnom vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 52634238587, i to:

- iznos od 113.989,08 kn na račun IBAN HR1210010051863000160 Model:HR68 poziv na broj: 1201-57060064605,
- iznos od 1.952,54 kn na račun IBAN HR7023600001810100008 Model:HR68 Poziv na broj: 1732-57060064605,
- iznos od 114,88 kn na račun IBAN HR5210010051710128701 Model:HR67 Poziv na broj: 2870-57060064605
- iznos od 1.983,97 kn na račun IBAN HR8510010051700052620 Model:HR67 Poziv na broj: 57060064605-002-9999
- iznos od 11.197,34 kn na račun IBAN HR1210010051863000160 Model:HR68 Poziv na broj: 4227-57060064605
- iznos do 400,00 kn na račun IBAN HR1210010051863000160 Model:HR68 Poziv na broj: 4251-57060064605.

## O b r a z l o ž e n j e

Pravomoćnim rješenjem od 11. svibnja 2018. sud je sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odredio prodaju nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona. Zaključcima o prodaji od 3. travnja 2019. određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona).

Nekretnine su prodane na elektroničkim javnim dražbama, kupci su uplatili kupovnine i nekretnine su predane kupcima.

Postignuta kupovna u odnosu na nekretnine – suvlasničke dijelove E-1 do E-14 (koji su se prodavali kao cjelina) iznosi 543.019,67 kn, a postignuta u odnosu na nekretninu – suvlasnički dio E-15 iznosi 330.860,59 kn.

Iz postignute kupovnine u odnosu na nekretnine – suvlasničke dijelove E-1 do E-14 prema stanju u zemljišnim knjigama pravo namirenja imaju razlučni vjerovnici:

1. RAIFFEISENBANK NESTELBACH-ST.MAREIN-LASSNITZHÖHE EGEN, OIB 07399269485, DORFPLATZ 2, 8302 NESTELBACH BEI GRAZ, STEIERMARK, visina tražbine 250.000,00 EUR s kamatama o ostalim uvjetima prema Ugovoru (prvoupisani pod Z-2795/09) – upisano založno pravo na suvlasničkim dijelovima E-1 do E-14

2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 52634238587, visina tražbine 109.688,32 kn sa zateznim kamatama (drugoupisani pod Z-2546/14) – upisano založno pravo samo na suvlasničkom dijelu E-14.

Iz postignute kupovnine u odnosu na nekretninu – suvlasnički dio E-15 prema stanju u zemljišnim knjigama pravo namirenja imaju razlučni vjerovnici:

1. RAIFFEISENBANK NESTELBACH-ST.MAREIN-LASSNITZHÖHE EGEN, OIB 07399269485, DORFPLATZ 2, 8302 NESTELBACH BEI GRAZ, STEIERMARK, visina tražbine 250.000,00 EUR s kamatama o ostalim uvjetima prema Ugovoru (prvoupisani pod Z-2795/09)

2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 52634238587, visina tražbine 109.688,32 kn sa zateznim kamatama (drugoupisani pod Z-2546/14)

Stečajni upravitelj je uz podnesak od 3. rujna 2020. dostavio očitovanje prvoupisanog razlučnog vjerovnika RAIFFEISENBANK NESTELBACH-ST.MAREIN-LASSNITZHÖHE EGEN, OIB 07399269485, od 6. svibnja 2020. (list 357. spisa) u kojem navedeni razlučni vjerovnik navodi da iz ove dražbe nema otvorenih potraživanja.

Prvoupisani razlučni vjerovnik RAIFFEISENBANK NESTELBACH-ST.MAREIN-LASSNITZHÖHE EGEN, OIB 07399269485, nije pristupio na ročište za diobu kupovnine niti je pisanim putem prijavio osnov, visinu i red namirenja svoje tražbine.

Slijedom navedenog, a budući da prema stanju spisa proizlazi da razlučni vjerovnik RAIFFEISENBANK NESTELBACH-ST.MAREIN-LASSNITZHÖHE EGEN, OIB 07399269485 nema otvorenih potraživanja iz provedenih dražbi, sud je utvrdio da prvoupisani razlučni vjerovnik RAIFFEISENBANK NESTELBACH-ST.MAREIN-LASSNITZHÖHE EGEN, OIB 07399269485, nema pravo na namirenje svoje tražbine iz postignutih kupovina.

Nadalje, razlučni vjerovnik Republika Hrvatska se na ročištu za diobu kupovnine očitovao da njegova tražbina iznosi 129.637,81 kn.

Stečajni upravitelj je 18. rujna 2020. dostavio obračun troškova, a uz podnesak od 1. listopada 2020. dostavio je isprave iz kojih proizlazi osnova i visina stvarno nastalih troškova.

Stečajni upravitelj je na ročištu za diobu kupovnine iznio obračun troškova kao u podnesku od 18. rujna 2020. Naveo je da prihod od prodaje nekretnina E-1 do E-14 (543.019,67 kn) i nekretnine E-15 (330.860,59 kn) ukupno iznosi 873.880,26 kn, u odnosu na ukupni prihod od 907.880,26 kn, iznosi 96,25%. Ostali prihod od najma prostora (34.000,00 kn), iznosi 3,75% ukupnog prihoda. Troškovi unovčenja u smislu odredbe čl. 254. st. 3. SZ-a sastoje se od:

Troškova koji direktno terete prodanu stvar:

- trošak procjene nekretnina .....	4.000,00 kn
- trošak provedbe elektroničke javne dražbe FINA .....	3.600,00 kn
- ugradnja vodomjera .....	905,56 kn
- trošak električne energije za E-1 do E-15 .....	9.120,36 kn
- trošak vodoopskrbe .....	2.087,41 kn
- trošak pričuve .....	14.944,98 kn
- vlastiti auto u službene svrhe Zgb-Dugo Selo i natrag .....	960,00 kn
- promjena brava na ulaznim vratima .....	1.000,00 kn
- Porez na dodanu vrijednost .....	66.172,12 kn
UKUPNO: .....	102.790,43 kn

Opći troškovi stečajne mase:

- bankarske naknade.....	1.634,60 kn
- trošak uredskog materijala, poštarine, izrada pečata, biljezi, ovjera potpisa javni bilježnik, trošak FINA-e, kopiranje .....	1.295,00 kn
- trošak telefona .....	1.194,04 kn
- knjigovodstvene usluge .....	45.000,00 kn
UKUPNO: .....	49.123,64 kn

Razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu, opći troškovi koji terete nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo iznose 96,25% općih troškova, a što je iznos od 47.281,50 kn.

Obračun razmjernog dijela nagrade stečajnom upravitelju koji ulazi u opće troškove iznosi bruto iznos od 92.630,42 kn, koji se uvećava za 7,5% za zdravstveno osiguranje (6.947,28 kn), pa je ukupni trošak nagrade 99.577,70 kn u bruto iznosu. Razmjerni dio nagrade na sveukupno unovčenje u bruto iznosu (99.577,70 kn) iznosi 95.843,54 kn.

Slijedom navedenog, ukupno troškovi temeljem odredbe čl. 254. st. 3. SZ-a iznose:

- direktni trošak .....	102.790,43 kn
- razmjerni dio općeg troška .....	47.281,50 kn
- razmjerni dio nagrade steč.upr. u bruto iznosu .....	95.843,54 kn
UKUPNO: .....	245.915,47 kn

Stoga je stečajni upravitelj predložio da se iznos od 129.637,81 kn prenese na račune razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA koji su navedeni u obračunu troškova od 18.

rujna 2020., da se ukupan iznos troškova unovčenja u iznosu od 245.915,47 kn prenese na račun stečajnog dužnika, kao i iznos od 498.326,98 kn radi namirenja stečajnih vjerovnika.

Razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA nije prigovorio prijedlogu obračuna troškova koji je dostavio stečajni upravitelj.

Sud je ocijenio da je obračun troškova osnovan po osnovi i visini te je primjenom odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a i čl. 248. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 27. listopada 2020.

Sudac  
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA

1. stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča
3. FINA - po pravomoćnosti

Broj zapisa: **1789a-3ab16**

Kontrolni broj: **0a751-35da1-dd4fd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.